

Ik koos voor
Forté omwille
van het totaalconcept



Wenst u meer info?
Neem dan vrijblijvend contact op met

DMI VASTGOED
member of democo group
+32(0)476 45 49 65

DEMOCO



forté
leef · shop · geniet

www.forteneerpelt.be



Forté bouwt verder aan de toekomst van Neerpelt

Extra service appartementen door grote vraag.

Inmiddels staat het project Forté in de stijgers. De kelder verdieping is klaar, 3/4 van alle parkings heeft al een eigenaar en weldra herrijzen de eerste flats bovengronds. De werken liggen op schema. In een eerste fase wordt gewerkt aan de projecten Alto en Brio, in een volgende fase Cello. Alto is reeds volledig uitverkocht. De verkoop van Brio loopt vlot. Weldra wordt gestart met de laatste fase van de verkoop, genoemd 'Cello'.

"We voorzien dat de eerste bewoners reeds einde 2011 hun intrek kunnen nemen", aldus de project ontwikkelaar DMI Vastgoed (Democo Group) achter Forté. Door de grote vraag naar service flats, werd beslist om bijkomende service appartementen te ontwikkelen. Snelle beslissers kunnen vanaf nu intekenen op de extra service appartementen. In deze nieuwsbrief leest u er meer over.

Wenst u meer info?
Neem dan vrijblijvend contact op met

DMI VASTGOED
member of democo group
+32(0)476 45 49 65



Democo mikt met Forté op Neerpelt als groeipool

Zeldzaam door unieke ligging, oppervlakte en hoogwaardige afwerking

Nu de werkzaamheden volop aan de gang zijn, brengen we u graag het verhaal van de project ontwikkelaar achter Forté. DMI Vastgoed (Democo Group) is geen onbekende in de Limburgse projectontwikkeling. Enkele bekende projecten zijn onder andere: Anicius in Tongeren en Stadsplein in Genk. Waarom Democo deze keer haar pijlen richt op Neerpelt.

Waarom hebben jullie beslist om in Neerpelt dit project te ontwikkelen?

DMI bouwt niet zomaar overal. Voorafgaand aan een project wordt een grondige studie uitgevoerd. Voor Neerpelt viel meteen het potentieel op. Forté heeft een schitterende ligging, midden in het stadscentrum. Het gemeentebestuur werkt hard aan de verdere



uitbouw van Neerpelt. En ook de regio heeft heel wat potentieel. Vandaar dat wij geopteerd hebben om in Neerpelt te investeren met een duurzaam project dat een veilige belegging garandeert op lange termijn.

Wat is de strategie die jullie volgen bij een nieuwbouwproject?

Wij doen niet mee met het opbod op de markt om kleine flats tegen dump-prijzen aan de markt aan te bieden. Eerst en vooral is voor ons de ligging belangrijk. Daarna ontwikkelen wij een totaalproject dat oog heeft voor kwaliteit en duurzaamheid in materialen. Tot slot bieden wij ook ruimte aan. Tegenwoordig wordt alsmaar kleiner gebouwd. Forté gaat tegen deze trend in met appartementen tot zelfs meer dan 215 m². De lange termijn visie primeert hierbij.

Getuige hiervan zijn ook de vele en ruime terrassen die aangeboden worden. Er zijn appartementen die 10 of 20m² terras hebben maar er zijn er ook die ruim 300m²

terras aanbieden. Goed, dit alles heeft natuurlijk ook een prijskaartje, maar kwaliteit is de beste investering!

Hoe vordert Forté?

We zitten met het project op schema, zowel wat de bouw als de verkoop betreft. We verwachten dat tegen einde 2011 de eerste bewoners hun intrek kunnen nemen. Wat we wel hebben gemerkt is dat we de vraag naar service flats verkeerd hebben ingeschat. De laatste tijd krijgen we heel wat vragen naar de service flats. Vandaar dat we beslist hebben om een aantal van de appartementen om te vormen naar service appartementen. Met daarbij alle voorzieningen en diensten die daarbij komen kijken die in samenspraak met het rusthuis worden georganiseerd.

“investeren met een duurzaam project dat een veilige belegging garandeert op lange termijn”

Ruimte troef bij Forté, zowel binnen als buiten

Forté biedt een brede waaier aan type appartementen. Er zijn appartementen met een oppervlakte van 80m² tot 215m². Alle appartementen beschikken over een luxueuze afwerking met ruime budgetten voor onder andere badkamer, keuken, vloeren, ...

Wat Forté echt kenmerkt zijn de ruime terrassen, soms ook met dakterrassen en een grote daktuin.

Neem nu het voorbeeld van het appartement dat achterzijde wordt afgebeeld. Deze woning heeft een oppervlakte van 163m², een terras van 165m² en een dakterras van 140m². Met drie slaapkamers, twee badkamers en een ruime woonruimte met prachtige zichten heeft dit appartement alles waar u van kan dromen.

het rusthuis. Maar ook medische, paramedische en farmaceutische verstrekkingen, verpleegkundige verzorging, bijzondere hulp en bijzonder verzorgingsmaterieel kunnen door de VZW worden verstrekt. Tot slot kunnen de bewoners ook beroep doen op een kapper, manicure of pedicure.

De dienstverlening van de service appartementen

De bewoners van de serviceappartementen zullen kunnen gebruik maken van een reeks van facultatieve diensten die door VZW Wonen zorgcentrum Sint-Jozef worden geleverd. Zo kunnen de bewoners 24u op 24u en 7 dagen op 7 gebruik maken van een oproepsysteem en warme maaltijden nuttigen in het restaurant van

“met prachtige zichten heeft dit appartement alles waar u van kan dromen”



Wenst u meer info?
Neem dan vrijblijvend contact op met

DMI VASTGOED
member of democo group

+32(0)476 45 49 65